

Số: 73 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1425/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 05/C46 (P10) ngày 21/8/2015 của Cơ quan điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/6/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín (Chứng thư thẩm định giá số 1884.2018.VT.HS ngày 07/6/2018);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.7.02/2018/ĐGTS-THADS ngày 23/7/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Công ty đấu giá hợp danh bất động sản Việt.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 208.02/2018/TB/VA ngày 20/8/2018 của Công ty đấu giá hợp danh bất động sản Việt.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 2533/QĐ-CTHADS ngày 10/9/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 119.02/2018/HĐSD – lần thứ 1 ngày 11/9/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Công ty đấu giá hợp danh bất động sản Việt.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 119.02/2018/TB/VA ngày 11/9/2018 của Công ty đấu giá hợp danh bất động sản Việt.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá :** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 343/50 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24, diện tích 89,3m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00349 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 22/9/2010 cho ông Phạm Công Danh và bà Quách Kim Chi.

**1. Nhà ở :**

- Địa chỉ: Số 343/50 Nguyễn Trọng Tuyển, phường 1, Quận Tân Bình thành phố Hồ Chí Minh.



- Vị trí: hẻm 343 Nguyễn Trọng Tuyển (nhựa, rộng khoảng 6m ) ;
- Cấu trúc: Nhà trệt + 3 lầu, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, mái bê tông cốt thép.
- Tổng diện tích sàn xây dựng : **312,09 m<sup>2</sup>.**

## **2. Quyền sử dụng đất.**

- Vị trí: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 24 bộ địa chính phường 1, Quận Tân Bình TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất : **89,30 m<sup>2</sup>;**
- Mục đích sử dụng : Đất ở;
- Hạn sử dụng : Lâu dài.

Kèm bản vẽ hiện trạng, vị trí do Công ty TNHH đo vẽ Tân Thuận lập ngày 21/10/2017 có xác nhận của Trung tâm tư vấn và thẩm định trắc địa bản đồ.

Giá khởi điểm: **12.659.685.300 đồng.**

*(Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn ba trăm đồng)*

Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **2.531.937.060 đồng.** *(Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn không trăm sáu mươi đồng)*

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24 đến ngày 28 tháng 9 năm 2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: đến ngày 01 tháng 10 năm 2018.

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 00 ngày 04 tháng 10 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng 8, phường 6 quận 3 TP.Hồ Chí Minh..

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh bất động sản Việt.

Địa chỉ: 76 (lầu 6) Cách Mạng Tháng 8, phường 6 quận 3 TP.Hồ Chí Minh, điện thoại: (028) 39301316.

**Lưu ý:** Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

( Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự TP.HCM sẽ thông báo sau.)

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự ;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Đình Hoàng*